Приложение

к решению Собрания депутатов

Бесединского сельсовета Курского района

от 22 декабря 2017 г. №29-2-98

  (в редакции от 20.12.2018г.)

**Правила благоустройства**

**территории муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области**

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

    1.1. Настоящие правила благоустройства, уборки и санитарного содержания территории Бесединского сельсовета Курского района (далее по тексту – Правила) разработаны с целью обеспечения должного санитарно-эстетического состояния, а также для создания безопасной, удобной и привлекательной среды территории  населенного пункта в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», законами Курской области, санитарными правилами, техническими противопожарными и другими нормативными актами.

    Правила благоустройства территории обязательны для всех физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм.

    1.2. Правила устанавливают обязанность юридических лиц, неза­висимо от их подчиненности и формы собственности, а также физических лиц владельцев, пользователей и арендаторов объектов недвижимого имущества и земельных участков по их систематической санитарной очистке, уборке и содержанию в образцовом порядке, а именно:

территорий предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности.

1.3. В настоящих Правилах используются понятия:

Благоустройство территории - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды.

Нормируемый комплекс элементов благоустройства устанавливается в составе местных норм и правил благоустройства территории органом местного самоуправления.

Объекты благоустройства территории - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования.

Объекты нормирования благоустройства территории - территории муниципального образования, для которых в нормах и правилах по благоустройству территории устанавливаются: нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями могут являться: площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций.

Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Отходы производства и потребления (далее - отходы) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

Твердые бытовые отходы (ТБО) - твердые остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий и продуктов, утратившие свои потребительские свойства товары (продукция), образующиеся в результате жизнедеятельности населения.

Крупногабаритный мусор (КГМ) - отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и др.), утратившие свои потребительские свойства и по габаритам не помещающиеся в стандартные контейнеры вместимостью 0,75 куб. м.

Мусор - любые отходы, включая твердые бытовые отходы, крупногабаритный мусор и отходы производства, а также ветки деревьев и сухая растительность.

Несанкционированное размещение отходов – размещение отходов на необорудованных территориях без соответствующего разрешения.

Санитарная очистка территории - очистка территорий, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора (КГМ) на полигонах.

Прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам землеотвода здания, сооружения, ограждения, строительной площадки, объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящимся в собственности, владении, аренде, в ведении у юридических или физических лиц, в границах, указанных в разделе 3.

Сквер - озелененная территория общего пользования небольшого размера, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра,  используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения.

Парк - озелененная территория общего пользования, характеризующаяся наличием функционального зонирования и предназначенная для продолжительного отдыха.

Дворовая территория - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями. На дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования.

Зеленые насаждения - это совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники).

Озелененные территории - участки земли, на которых располагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники, малозастроенная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения.

Фасад здания - наружная сторона здания или сооружения. Различают главный фасад, уличный фасад, дворовый фасад и др.

Текущий ремонт зданий и сооружений - систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей.

Капитальный ремонт - ремонт строений, зданий, сооружений и иных объектов надзора с целью восстановления ресурса с заменой при необходимости конструктивных элементов систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей.

Раздел 2. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

2.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории

2.1.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

2.1.2. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства определяются в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организацию рельефа реконструируемой территории, как правило, следует ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

2.1.3. При организации рельефа Администрацией Бесединского сельсовета рекомендуется предусматривать снятие плодородного слоя почвы толщиной 150 - 200 мм и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов - меры по защите от загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории допускается использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

2.1.4. При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться СНиП 2.04.03. При организации стока следует обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев. Проектирование поверхностного водоотвода рекомендуется осуществлять с минимальным объемом земляных работ и предусматривающий сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

2.1.5.После завершения работ по прокладке, реконструкции и ремонту инженерных коммуникаций (сетей), приведших к разрушению дорожного полотна, тротуаров, газонов, владельцы инженерных коммуникаций (сетей) должны восстановить поврежденное благоустройство.

2.2. Озеленение

2.2.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды Бесединского сельсовета с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования.

2.2.2. На территории Бесединского сельсовета могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.).

2.2.3. При проектировании и осуществлении мероприятий по озеленению следует учитывать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений.

2.2.4. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории поселения следует вести с учетом факторов потери. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий населенных пунктов необходимо:

- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

2.2.5. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс рекомендуется учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2 - 6 м, слабого - 6 - 10 м. У теплотрасс не рекомендуется размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3 - 4 м.

2.2.6. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории населенных пунктов необходимо формировать защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов рекомендуется выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

2.2.7. Для защиты от ветра необходимо использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 - 70%.

2.2.8. Шумозащитные насаждения проектируются и высаживаются в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкроновое пространство следует заполнять рядами кустарника.

2.3. Виды покрытий

2.3.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории Бесединского сельсовета Курского района условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории определяются следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

2.3.2. Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок,  прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

2.4. Ограждения

2.4.1.      В целях благоустройства на территории Бесединского сельсовета Курского района допускается предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте, виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2.4.2.      Проектирование ограждений рекомендуется производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

2.4.2.1.    Ограждения садов, парков, скверов, территорий ФАПов, школ, детских учреждений, автостоянок, открытых торговых и спортивно-игровых комплексов, и других общественных предприятий и организаций должны выполняться в соответствии с проектной документацией. При этом не допускается применение железобетонных панелей и профнастила.

2.4.2.2.     На участках жилых домов, находящихся в частном владении, а также в районах малоэтажной усадебной застройки возможно применение различных видов ограждений.

2.4.2.3.     Строительные площадки должны быть ограждены на весь период строительства.

2.5. Малые архитектурные формы

2.5.1.      К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного озеленения, водные устройства, мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории Бесединского сельсовета Курского района.

2.5.2.      Мебель общественного назначения Бесединского сельсовета Курского района составляют: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреацией и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

Установку скамей рекомендуется предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия.

2.5.3.     Уличное коммунально-бытовое оборудование составляют различные виды мусоросборников - контейнеров и урн. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации рекомендуется применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб.м) и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей.

2.6. Игровое и спортивное оборудование

2.6.1.     Игровое и спортивное оборудование на территории Бесединского сельсовета Курского района может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков рекомендуется обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

2.6.2.     Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

2.6.3.     Рекомендуется предусматривать следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

-          деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

-          металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

-          бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

-          оборудование из пластика и полимеров должно быть с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

2.6.4.     В требованиях к конструкциям игрового оборудования рекомендуется исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

2.6.5.     При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках рекомендуется соблюдать минимальные расстояния безопасности в соответствии с Приложением 1 к настоящим Правилам. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещения других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев. Требования к параметрам игрового оборудования и его отдельных частей рекомендуется принимать согласно Приложению 2 к настоящим Правилам.

2.6.6.     Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

2.7. Освещение и осветительное оборудование

2.7.1.      В населенных пунктах Бесединского сельсовета Курского района используется осветительное оборудование функционального назначения.

2.7.2.      Размещение устройств уличного освещения и иных источников искусственного наружного освещения должно осуществляться с учетом существующей застройки и озеленения территории и способствовать созданию безопасной среды, не создающей помехи уличному движению.

2.7.2.1.         Уличные светильники, фонари (кроме парковых) следует устанавливать не ниже 2,5 м от поверхности тротуара.

2.7.3.      При проектировании, изготовлении, монтаже и эксплуатации светотехнического оборудования объектов наружного оформления должны выполняться нормы и требования к светотехническим и электрическим характеристикам оборудования.

2.7.3.1.         Для освещения объектов должны использоваться световые приборы промышленного изготовления, обеспечивающие выполнение требований норм пожаробезопасности. Рекомендуется применять энергоэффективные источники света.

2.7.4.     Окраску и ремонт ограждений территорий, опор фонарей уличного освещения, трансформаторных будок необходимо производить по мере необходимости. Окраску осуществляют организации, эксплуатирующие указанные объекты.

2.7.5.     Режим работы осветительных установок на территории Бесединского сельсовета Курского района устанавливается Администрацией Бесединского сельсовета Курского района.

2.8. Некапитальные нестационарные сооружения

2.8.1.     Некапитальными и нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера.

2.8.2.     На территории Бесединского сельсовета Курского района допускается организация не стационарной торговой сети (уличной торговли), в том числе размещение палаток, лотков, кафе летнего типа, торговли с рук, автомашин и иных объектов торговли и сферы услуг (бытового обслуживания и общественного питания) на территории ярмарок и мест, отведенных для этих целей в установленном порядке.

2.8.2.1.         Организации и граждане, осуществляющие уличную торговлю, обязаны соблюдать установленный порядок организации и размещения объектов уличной торговли.

2.8.3.      Лицам, использующим нестационарное торговое или иного назначения оборудование, запрещается:

-                оставлять на улицах, тротуарах, в садах, скверах и других местах после окончания торговли передвижные лотки, тележки, тару, контейнеры и другое оборудование;

-                складировать тару, товары на тротуарах, газонах, проезжей части улиц, в подъездах и других местах, не отведенных для этих целей.

2.8.4. Владельцы некапитальных нестационарных сооружений, в том числе точек выносной и мелкорозничной торговли, обязаны содержать их и прилегающую территорию в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии. Своевременно (или по требованию органов местного самоуправления) производить ремонт, отделку и окраску.

2.9. Оформление и оборудование зданий и сооружений

2.9.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

2.9.2. На зданиях и сооружениях Бесединского сельсовета Курского района предусматривается размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, указатель номера дома, указатель номера подъезда и квартир, памятные доски, указатель пожарного гидранта, указатель сооружений подземного газопровода.

            Номерные знаки домов в обязательном порядке устанавливаются на фасаде каждого здания. За установку и содержание на фасадах зданий аншлагов, номерных знаков несут ответственность владельцы зданий.

2.9.3. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру необходимо  предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10 % в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений рекомендуется принимать 0,8 - 1,2 м.

2.9.4. Входные группы зданий жилого и общественного назначения рекомендуется оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

       2.9.5.        Владельцы зданий, домовладений (юридические и физические лица) устанавливают на всех строениях желоба (отливы) с отводом воды в свою сторону, а также устройство отмостки вокруг зданий, сооружений и подсобных помещений.

2.10. Порядок содержания жилых и нежилых зданий, строений и сооружений на территории Бесединского сельсовета Курского района.

2.10.1.Руководители предприятий и организаций, предприниматели, на обслуживании которых находятся здания и сооружения, обязаны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий, и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы и др.), поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски.

Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов без разрешения Администрации Бесединского сельсовета Курского района

2.10.2. Ремонт, окраска зданий, домовладений выполняются за счет средств и силами их владельцев или строительными организациями на договорной основе.

2.10.3. Предприятия, организации, ведомства, граждане, владеющие домами на праве личной собственности, обязаны эксплуатировать здания, стро­ения и сооружения, а так же производить их ремонт в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

2.10.4. Все вновь возводимые усадебные, одно- двухквартирные жи­лые дома должны быть расположены от:

красной линии улиц не менее чем на 5 метров;

красной линии проездов не менее чем на 3 метра;

границы смежного участка не менее чем на 3 метра.

2.10.5. Расстояние от вновь возводимых хозяйственных построек до:

красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров;

границы соседнего участка – не менее 1 метра;

жилых строений – не менее 15 метров.

2.10.6. Для отвода воды с крыш домовладелец обязан установить водо­сборные желоба и организовать водосток в отводную канаву, устро­енную на своем земельном участке, на расстоянии не менее 1 метра от смежного земельного участка.

2.10.7. Фасады зданий, строений и сооружений не должны иметь ви­димых повреждений (разрушения отделочного слоя и водосточных труб, воронок, изменения цветового фона и т.п.), занимающих более 10% фасадной поверхности.

2.10.8.  Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске фасадов зданий определяются:

владельцами исходя из существующего состояния фасада;

администрацией сельского поселения – с обязательной выдачей соответствующих предписаний.

2.10.9. После окончания работ на фасадах зданий обязательна очист­ка, мойка прилегающих строений и территорий (пешеходных доро­жек, улиц, газонов и т.д.).

2.10.10. Строительный мусор, образуемый при ремонте зданий, дол­жен собираться и ежедневно вывозится в места санкционированного складирования.

2.11. Площадки

2.11.1. На территории Бесединского сельсовета Курского района рекомендуется проектировать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, стоянок автомобилей.

Детские площадки

2.11.2. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов.

2.11.3. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста рекомендуется принимать не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м.

2.11.4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

2.11.4.1. Детские площадки необходимо озеленять посадками деревьев и кустарника. На детских площадках не допускается применение видов растений с колючками и растений с ядовитыми плодами.

2.11.4.2. Размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов рекомендуется оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

2.11.4.3. Осветительное оборудование обычно должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

Спортивные площадки

2.11.5. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их рекомендуется проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок рекомендуется вести в зависимости от вида специализации площадки.

2.11.6. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия,

Площадки для установки мусоросборников

2.11.7. Площадки для установки мусоросборников, - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (ТБО). Места размещения контейнерных площадок определяются Администрацией Бесединского сельсовета Курского района.

2.11.8.       Места размещения контейнеров (контейнерных площадок) должны обеспечивать свободный подъезд и маневрирование мусоровоза, иметь твердое покрытие, ограждение, исключающее раздувание отходов, находиться на освещенном участке. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстоянии не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров. Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать – 2-3 кв.м. Между контейнером и краем площадки размер прохода рекомендуется устанавливать не менее 1,0 м, между контейнерами – не менее 0,35 м.

Площадки автостоянок

2.11.9. На территории Бесединского сельсовета Курского района предусмотрены следующие виды автостоянок: кратковременного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения, приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

2.11.10. Запрещается размещение и стоянка транспортного средства без кузовных деталей или элементов ходовой части на придомовой территории.

2.11.11. Следует учитывать, что расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных заданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

2.11.12. Следует учитывать, что не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки следует предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

2.11.13. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование.

2.12. Пешеходные коммуникации

2.12.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории Бесединского сельсовета Курского района. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки.

Раздел 3. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ

ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

3.1. Общие положения

3.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенных пунктов, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования.

3.1.2. На территориях общественного назначения при благоустройстве необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

3.2. Общественные пространства

3.2.1. Общественные пространства Бесединского сельсовета Курского района включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта.

3.2.1.1. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения органов  власти и управления, торговли, культуры, искусства, образования, медицинские пункты  и т.п. они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее, в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

3.2.1.2. Участки озеленения на территории общественных пространств Бесединского сельсовета Курского района проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

3.2.1.3. Рекомендуется на территории общественных пространств размещение декоративных водных устройств.

Раздел 4. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

4.1. Общие положения

4.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

4.2. Общественные пространства

4.2.1. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

4.2.2. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей следует предусматривать устройство приобъектных автостоянок.

4.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

4.2.4. Система озеленения включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые и др.).

4.3. Участки жилой застройки

4.3.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки необходимо производить с учетом Правил землепользования и застройки Бесединского сельсовета Курского района Курской области.

4.3.2. Участок жилой застройки коллективного пользования должен иметь твердые виды покрытия проезда, элементы озеленения, осветительное оборудование.

Раздел 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ

РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

5.1. Объектами нормирования благоустройства на территории Бесединского сельсовета Курского района рекреационного назначения являются объекты рекреации - зоны отдыха, парки, скверы.

5.2. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

5.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

5.4.       На территории Бесединского сельсовета Курского района возможно проектирование следующих видов парков: многофункциональные, специализированные. Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения.

Раздел 6. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ

ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

6.1. Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения, как правило, являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон.

6.2. Площадь озеленения санитарно-защитных зон (СЗЗ) территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Раздел 7. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

7.1. Общие положения

7.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенных пунктов Бесединского сельсовета Курского района является улично-дорожная сеть (УДС) населенных пунктов в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

7.1.2. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций.

7.2. Улицы и дороги

7.2.1. Улицы и дороги на территории населенных пунктов Бесединского сельсовета Курского района поселения по назначению и транспортным характеристикам относятся к улицам и дорогам местного значения общего пользования.

7.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

7.2.2.1. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

7.2.2.2. Для проектирования озеленения улиц и дорог рекомендуется устанавливать минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами.

Раздел 8. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

8.1. Уборка территории

8.1.1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовой формы  обязаны обеспечивать очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Бесединского сельсовета Курского района .Указанные работы должны производиться самостоятельно, либо по договору с подрядной организацией.

Организация уборки иных территорий осуществляется Администрацией Бесединского сельсовета Курского района по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Бесединского сельсовета Курского района.

8.1.2. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на улицы.

8.1.3. На территории Бесединского сельсовета Курского района запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления в несанкционированных местах, удаление отходов производят собственники и владельцы земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

8.1.4. Сбор и вывоз отходов производства и потребления осуществляется по контейнерной или бестарной системе в установленном порядке.

Разрешаются следующие способы сбора отходов производства и потребления (далее – ТБО)  для последующего вывоза и утилизации:

- посредством контейнерных площадок, обслуживающих несколько компактно расположенных многоэтажных жилых домов;

- отдельно стоящих контейнеров возле частных домовладений;

- поведерный прием ТБО в частном секторе;

- самостоятельный вывоз ТБО на полигон.

8.1.5. Сбор бытового мусора может осуществляться в контейнеры различного вида и объема, определяемые исходя из наличия машин и механизмов, обеспечивающих удаление отходов. Контейнеры должны соответствовать параметрам их санитарной очистки и обеззараживания, а также уровню шума. Контейнеры могут храниться на территории владельца или на специально оборудованной площадке.

Контейнеры, оборудованные колесами для перемещения, должны также быть обеспечены соответствующими тормозными устройствами.

Площадки для установки контейнеров для сбора бытовых отходов должны быть удалены от жилых домов, образовательных и дошкольных учреждений, спортивных площадок и мест отдыха на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. В районах сложившейся застройки расстояние до жилых домов может быть сокращено до 8 - 10 м. Размер площадок рассчитывается из необходимого количества контейнеров, но не более 7 шт. Площадка устраивается из бетона (асфальта) и ограждается с трех сторон ограждениями типов, согла­сованных с отделом градостроительства. К площадке устраивается подъезд с твердым или щебеночным покрытием. Необходимое осветительное оборудование должно быть встроено в ограждение площадки и выполнено в антивандальном исполнении, с автоматическим включением по наступлении темного времени суток.

Количество площадок, контейнеров и бункеров-накопителей на них должно соответствовать утвержденным нормам накопления ТБО.

Запрещается устанавливать контейнеры и бункера-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах и в проездах дворов.

Ответственность за содержание контейнерных площадок и площадок для бункеров-накопителей и их зачистку (уборку) возлага­ется:

-  по частному жилому фонду - на  собственников жилья;

-  по остальным территориям - на предприятия, организации, и иные хозяйствующие субъекты.

8.1.6. На территории общего пользования, на территориях предприятий, организаций, во дворах индивидуальных домовладений  запрещается сжигание отходов производства и потребления.

8.1.7. Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов производства и потребления на основании договоров со специализированными организациями. При этом заключение договора на вывоз ТБО для всех юридических и физических лиц является обязательным.

Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, осуществляется в специально отведенные для этого места лицами, производившими этот ремонт, самостоятельно. Запрещено складировать строительные материалы, мусор на прилегающей к домовладениям территории без разрешения Администрации поселения.

8.1.8. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с настоящими Правилами.

8.1.9. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Установку емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку осуществляют собственники (владельцы) объектов благоустройства.

Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

8.1.10. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов.

8.1.11. Вывоз отходов необходимо осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных отходов осуществляется организациям, имеющим лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

8.1.12. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

8.1.13. Уборка и очистка автобусных остановок производится организациями, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

8.1.14. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним осуществляют организации, в чьей собственности находятся колонки.

8.1.15. Содержание и уборка скверов, парков и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществляется Администрацией Бесединского сельсовета Курского района за счет средств, предусмотренных в бюджете Бесединского сельсовета Курского района на соответствующий финансовый год на эти цели.

8.1.16. Содержание и уборка парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений, производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями.

8.1.17. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов, виадуков, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев производится организациям, обслуживающим данные объекты.

8.1.18.  В жилых зданиях, не имеющих канализации, необходимо предусматривать утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещается:

- устраивать  наливные помойки, разливать помои и нечистоты за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды;

- устраивать и эксплуатировать дренирующие выгребные ямы, а так же выпускать канализационные стоки открытым способом в дренажные канавы, приемные лотки дождевых вод, проезжую часть, водные объекты и на рельеф местности.

8.1.19. Жидкие нечистоты следует вывозить по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт.

8.1.20. Собственники помещений обязаны обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

8.1.21. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производится лицами, указанными в пункте 8.1.1 настоящих Правил.

8.1.22. Не допускается слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

8.1.23. Вывоз пищевых отходов следует осуществлять с территории ежедневно. Остальной мусор необходимо вывозить систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в неделю.

8.1.24. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, рекомендуется осуществлять силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.

8.1.25. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складируется в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Запрещается складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

8.1.26. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

8.1.27. Администрация Бесединского сельсовета Курского района имеет право на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории Бесединского сельсовета Курского района .Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории Бесединского сельсовета Курского района осуществляется на основании постановления Администрации Бесединского сельсовета Курского района.

8.1.28. По   постановлению   Администрации  Бесединского сельсовета Курского района проводятся общественные санитарные дни, экологические месячники и субботники по очистке территорий.

8.2.   Особенности уборки территории в весенне-летний период

8.2.1.  Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 15 октября.

В зависимости от климатических условий постановлением Администрации Бесединского сельсовета Курского района период весенне-летней уборки может быть изменен.

8.2.2. Полив зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и собственниками помещений.

8.2.3. На  основании  постановления  Администрации Бесединского сельсовета Курского района в  данный  период  проводятся  общественные  санитарные  дни, экологические  месячники и  субботники по  очистке  территорий.

         8.2.4. В период травостоя, листопада предприятия, организации, учреждения, предприниматели и граждане, ответственные за уборку закрепленной территории, обязаны регулярно производить покос травы, вырубку молодой поросли, сгребание опавшей листвы и организовывать их вывоз либо самостоятельно, либо по договору со специализированной организацией.

         8.2.5. Юридические лица, предприниматели и частные домовладельцы на своих земельных участках, проводят систематическую борьбу с сорной растительностью, в том числе растениями, вызывающими аллергическую реакцию у населения. Покос травы должен производиться по мере необходимости.

8.3. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

8.3.1. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

В зависимости от климатических условий постановлением Администрации Бесединского сельсовета Курского района период осенне-зимней уборки может быть изменен.

8.3.2. Разрешается укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи на всех улицах, площадях, скверах, в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега

8.3.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы рекомендуется укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

8.3.4. Посыпку песком с примесью хлоридов, как правило, следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары рекомендуется посыпать сухим песком без хлоридов.

8.3.5. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

8.3.6. Уборку и вывозку снега и льда с улиц, площадей и других территорий следует начинать немедленно с начала снегопада и производить, в первую очередь, с центральных улиц, школьных маршрутов, мест автобусных остановок, мостов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

8.3.7. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лицам, указанным в пункте 2.1 настоящих Правил, рекомендуется обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

8.4. Порядок содержания элементов благоустройства

8.4.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

8.4.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, следует осуществлять физическим и (или) юридическим лицам, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Организация содержания иных элементов благоустройства осуществляет Администрация Бесединского сельсовета Курского района по договорам со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Бесединского сельсовета Курского района

8.4.1.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъектом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Администрации Бесединского сельсовета Курского района.

8.4.1.3. Строительные и другие организации при производстве строительных, ремонтных и восстановительных работ обязаны ежедневно в конце дня, а также в двухдневный срок после полного их оконча­ния, убирать прилегающие к строительным площадкам территории от остатков стройматериалов, грунта и мусора. Строительные площадки рекомендуется обеспечить благоустроенной проезжей частью не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес.

Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест.

8.4.1.4. Строительные площадки следует ограждать по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях следует предусматривать минимальное количество проездов. Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

8.4.2.  Световые вывески, реклама и витрины.

8.4.2.1. К рекламно-информационным элементам относятся все виды объявлений, извещений и сообщений, передающие информацию по­средством указателей, вывесок, афиш, плакатов, рекламных стендов и щитов, световых табло.

8.4.2.2. Размещение рекламно-информационных элементов на терри­тории Бесединского сельсовета Курского района осуществляется на основа­нии разрешения, выдаваемого архитектором Курского района, в порядке установленном положением о рекламе.

8.4.2.3. Запрещается наклеивание и развешивание на зданиях, заборах, павильонах  пассажирского транспорта, опорах освеще­ния, деревьях каких-либо объявлений и других информационных со­общений.

8.4.2.4. Очистка от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляется гражданами и организациями, эксплуатирующими данные объекты.

8.4.2.5. Информация предвыборной агитации размещается в специ­ально отведенных местах. Уборка агитационных материалов осуществляется в течение 3 дней после окончания агитационной компании лицами, проводившими данное мероприятие.

8.4.3. Строительство, установка и содержание малых архитектур­ных форм.

8.4.3.1. Строительство и установка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства - киосков, павильонов, палаток сезонных рынков, летних кафе, оград, заборов, газонных ограждений, остановочных транспортных павильонов, телефонных кабин, ограждений тротуаров, детских спортивных площадок, рекламных тумб, стендов, щитов для газет, афиш и объявлений, подсветка зданий, памятников, реклам, фонарей уличного освещения, опорных столбов, капитальный ремонт тротуаров допускается с разрешения Администрации Бесединского сельсовета Курского района.

8.4.3.2. Владельцы малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли несут административную ответственность за обслуживание и уборку прилегающей территории.

8.4.3.3. Обязательным для владельцев малых архитектурных форм, то­чек выносной и мелкорозничной торговли является установка емко­стей для сбора бытовых отходов и заключение договора со специали­зированной организацией на их вывоз.

8.4.3.4. Владельцы малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли, обязаны содержать их в надлежащем санитарно - эстетическом состоянии, своевременно (или по требованию Администрации) производить ремонт, окраску в соответствии с выданным паспортом.

8.4.3.5.  Окраска, побелка каменных, железобетонных или металлических оград, опор уличного освещения, киосков, металлических ворот, жилых, общественных и промышленных зданий производится не реже одного раза в год или по требованию Администрации Бесединского сельсовета Курского района.

8.4.3.6. Остановочные павильоны размещаются в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона  предусматривается площадка с твердыми видами покрытия. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок рекомендуется руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

8.4.4. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

8.4.4.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

8.4.4.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

8.4.4.3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производятся по согласованию с Администрацией Бесединского сельсовета Курского района.

8.4.4.4.На территории Бесединского сельсовета Курского района запрещено самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения Администрации Бесединского сельсовета Курского района.

8.4.4.5. Запрещено загромождение и засорение прилегающих и дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

8.5. Работы по озеленению территорий и содержанию

зеленых насаждений

8.5.1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, осуществляется специализированным организациям по договорам с Администрацией Бесединского сельсовета Курского района в пределах средств, предусмотренных в бюджете Бесединского сельсовета Курского района на эти цели.

8.5.2. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обеспечивают содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

8.5.3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, цветочное оформление парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производятся только по проектам, согласованным с Администрацией Бесединского сельсовета Курского района.

 8.5.4. Лица, указанные в пунктах 8.5.1. и 8.5.2. настоящих Правил:

- обеспечивают своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществляют обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доводят до сведения Администрации Бесединского сельсовета Курского района обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимают меры борьбы с ними, производят замазку ран и дупел на деревьях;

- проводят своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

8.5.5. На площадях зеленых насаждений запрещено:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- парковать автотранспортные средства на газонах;

- пасти скот;

- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

- сжигать листву и мусор на территории общего пользования Полевского сельсовета.

8.5.6. Категорически запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.

8.5.7. Вырубка сухостоя и аварийных деревьев осуществляется только на основании разрешения, выданного Администрацией Бесединского сельсовета Курского района.

       8.5.8. Снос зеленых насаждений разрешается только в случае невоз­можности их сохранения. Юридические и физические лица произво­дят снос зеленых насаждений только после получения разрешения. Разрешение выдается по заявкам юридических и физических лиц в случаях:

сноса зеленых насаждений под новое строительство, проклад­ку инженерных коммуникаций, линий электропередач, газопрово­дов и пр.;

санитарной вырубки;

реконструкции зеленых насаждений;

иных обоснованных причин.

       8.5.9. Разрешение на вырубку зеленых насаждений выдается при условии компенсационной высадки зеленых насаждений или ком­пенсации в установленном порядке стоимости подлежащих сносу зеленых насаждений.

       8.5.10. Компенсационная высадка производится из расчета посад­ки не менее трех зеленых насаждений взамен каждого подлежащего сносу, и производства уходных работ за ними сроком до трех лет, либо до полной приживаемости.

8.5.11. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

8.5.12. В секторе индивидуальной и многоэтажной жилой застройки посадка зеленых насаждений от межи или жилого дома разрешается:

• для среднерослых деревьев – не ближе 2 метров;

• для высокорослых деревьев – не ближе 4 метров;

• для кустарников – не ближе 1 метра.

8.5.13. Сохранность зеленых насаждений и уход за ними возлагается:

8.5.13.1. В садах, скверах, парках культуры и отдыха, вдоль улиц  – на организации, эксплуатирующие указанные объекты, либо закрепленные за ними.

8.5.13.2. У домов по фасаду вдоль проезжей части улиц и во дворах на владельцев (пользователей) домовладений, зданий и строений.

8.5.13.3. На территориях предприятий, учреждений, школ, больниц и т.д. и прилегающих к ним территориях – на администрации пред­приятий и учреждений.

8.5.13.4. Уход за деревьями и кустарниками осуществляется в течение всего года и включает в себя: уход за почвой (полив, рыхление при­ствольных площадок, удобрение, борьба с сорной растительностью) и уход за кроной и стволом (обрезка, смыв и дождевание, борьба с вредителями и болезнями, утепление приствольных кругов на зиму и др.).

8.5.13.5. Засохшие деревья и кустарники должны быть своевременно убраны и заменены новыми. Деревья убираются с одновременной корчевкой пней. Упавшие деревья должны быть удалены балансо­держателем территории немедленно с проезжей части дорог, тротуа­ров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий.

8.5.13.6. При производстве рубочных или уходных работ производи­тель работ обязан очистить территорию от остатков обрезков стволов и веток в течение суток.

 8.6. 8.6 Порядок определения границ прилегающих территорий в целях организации благоустройства Бесединского сельсовета

Граница прилегающей территории определяется в отношении территории общего пользования, которая прилегает (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

В границе прилегающей территории могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1. пешеходные коммуникации;
2. палисадники, клумбы;
3. иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства.

В границы прилегающих территорий не включаются дороги, проезды и другие транспортные коммуникации, парки, скверы, бульвары, береговые полосы, а также иные территории, содержание которых является обязанностью собственника и (или) правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации

Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение, сооружение или земельный участок, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, предназначены исключительно для обеспечения функционирования другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) не допускается пересечение границ прилегающих территорий;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;

5) при определении границ прилегающей территории не допускается вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица.

 *1. В случае, если сведения о местоположении границ земельного участка внесены в Единый Государственный реестр недвижимости, граница прилегающей территории определяется в метрах по периметру границ такого земельного участка, в следующих значениях:*

1. для надземных линейных объектов инженерной инфраструктуры – 5 м

по обе стороны;

1. для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций,

зданий и сооружений инженерно технического назначения – 5 метров;

1. для земельных участков, предназначенных для строительства объектов

капитального строительства – 15 метров;

 4) для хозяйствующих субъектов, являющихся правообладателями земельных участков – 25 метров;

 5) для гаражно-строительных кооперативов – 25 метров;

 6) для жилых домов блокированной застройки, индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками – 5 метров;

 7) для индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками, расположенными на пересечении улиц, переулков, проездов - 5 метров;

 8) для многоквартирных жилых домов, за исключением многоквартирных жилых домов, земельные участки под которыми не образованы, или образованы по границам таких домов – 15 метров;

9) для территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд – 25 метров;

10) для садовых или огородных земельных участков, предоставленных гражданам, осуществляющем ведение садоводства или огородничества без создания товарищества – 5 метров;

2. *В случае, если сведения о местоположении границ земельного участка не внесены в Единый Государственный реестр недвижимости, граница прилегающей территории определяется в метах по периметру от зданий, строений, сооружений в следующих значениях:*

1. для хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность,

оказывающих услуги общественного питания и бытовые услуги в некапитальных строениях, сооружениях – 10 метров;

1. для хозяйствующих субъектов, не указанных в пункте1 настоящей части

– 40 метров;

1. для индивидуальных жилых домов – 20 метров;
2. для индивидуальных жилых домов, расположенных на пересечении

улиц, проездов, переулков – 20 метров;

1. Для гаражно-строительных кооперативов -40 метров;
2. *В случае, ели сведения о земельном участке внесены в Единый*

*Государственный реестр недвижимости без границ такого земельного участка, граница прилегающей территории определяется в метрах по периметру от зданий, строений, сооружений в следующих значениях:*

1. для индивидуальных жилых домов – 20 метров;
2. для индивидуальных жилых домов, расположенных на пересечении

улиц, проездов, переулков- 20 метров.

При перекрытии (пересечении) площадей территорий, определенных в соответствии с настоящей статьей, граница прилегающих территорий устанавливается на равном удалении от объектов, указанных в частях 1 и 2 настоящей статьи.

 В целях благоустройства территорий общего пользования хозяйствующие субъекты и физические лица вправе заключать с Администрацией Бесединского сельсовета Курского района соглашение о благоустройстве (уборке) территории общего пользования.

Указанные соглашения заключаются в соответствии с правилами, установленными гражданским законодательством, для заключения договоров.

Неотъемлемой частью указанного соглашения является схема прилегающей территории.

Участие собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий осуществляется в следующем порядке:

В целях обеспечения благоустройства территории Бесединского сельсовета Курского района Курской области за хозяйствующими субъектами и физическими лицами закрепляются для уборки и санитарного содержания прилегающие территории в границах, определенных по согласованию с ними.

Границы прилегающих территорий определяются по согласованию с собственниками зданий (помещений в них) и сооружений, участвующими в благоустройстве данных территорий. Определение границ уборки прилегающих территорий между физическими лицами и хозяйствующими субъектами осуществляется Администрацией Бесединского сельсовета Курского района Курской области

Один экземпляр схемы передается хозяйствующему субъекту или физическому лицу для организации уборочных работ, второй - для координации и контроля находится в Администрации муниципального образования.

Хозяйствующие субъекты, владельцы частного жилищного фонда обязаны производить уборку территорий, находящихся у них в собственности, а также прилегающих территорий при наличии согласованных схем и соглашения о благоустройстве (уборке) территории общего пользования.

8.7. Освещение территории Бесединского сельсовета Курского района

8.7.1. Улицы, дороги, площади, мосты, и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах освещаются в темное время суток по расписанию, утвержденному Администрацией Бесединского сельсовета Курского района.

8.7.2. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями по договорам с Администрацией Бесединского сельсовета Курского района.

8.8. Проведение работ при строительстве, ремонте,

реконструкции коммуникаций

8.8.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производится только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного Администрацией муниципального района.

Аварийные работы рекомендуется начинать владельцам сетей по телефонограмме или по уведомлению Администрации Курского района с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

8.8.2. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается Администрацией Курского района при предъявлении:

- проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

- схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;

- условий производства работ, согласованных с Администрацией Бесединского сельсовета Курского района;

- календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ следует выдавать только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

8.8.3. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, а также под тротуарами допускается соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

8.8.4. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, ликвидируются в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с Администрацией Бесединского сельсовета Курского района.

8.8.5.     До начала производства работ по разрытию необходимо:

8.8.5.1.   Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

8.8.5.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение следует выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

8.8.5.3. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, размещать соответствующие объявления в средствах массовой информации с указанием сроков работ.

8.8.5.4. Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

8.8.5.5. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается. Организация, получившая разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ должна произвести геодезическую съемку.

8.8.5.6. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ, уполномоченные должностные лица Администрации Бесединского сельсовета Курского района имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

8.8.5.7. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняются организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток.

8.8.5.8.  Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признаются самовольным проведением земляных работ.

8.9. Особые условия уборки и благоустройства

8.9.1. При любых видах уборки на территории Бесединского сельсовета Курского района ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

8.9.1.1. Вывозить и выгружать бытовой, строительный мусор и грунт, промышленные отходы и хозфекальные сточные воды из вы­гребных ям в места, не отведенные для этой цели органом мест­ного самоуправления и не согласованные с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

8.9.1.2. Сжигать бытовые и промышленные отходы, мусор, листья, обрезки деревьев, полимерную тару и пленку на улицах, площадях, в скверах, на бульварах, во дворах предприятий, организаций, учрежде­ний и индивидуальных домовладений, на несанкционированных свал­ках, в контейнерах, а так же закапывать бытовые отходы в землю.

8.9.1.3. Производить выжигание сухой растительности.

8.9.1.4. Сорить на улицах, площадях и в других общественных ме­стах.

8.9.1.5. Предприятиям, организациям и населению сбрасывать в во­доемы бытовые, производственные отходы и загрязнять воду и при­легающую к водоему территорию.

8.9.1.6. Сметать мусор на проезжую часть улиц.

8.9.2. На территории поселения ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

8.9.2.1. Устраивать выпуск бытовых сточных вод из канализаций жи­лых домов открытым способом в водоемы, ливневую канализацию, на проезжую часть дорог, на рельеф местности, в грунтовые лотки и обочину дорог, на прочие смежные территории.

8.9.2.2.Устраивать и использовать сливные ямы с нарушением уста­новленных норм.

8.9.2.3. Складировать около торговых точек тару, запасы товаров, про­изводить организацию торговли без специального оборудования.

8.9.2.4. Ограждать строительные площадки с уменьшением пеше­ходных дорожек (тротуаров).

8.9.2.5.  Юридическим и физическим лицам складировать строитель­ные материалы, органические удобрения (навоз), солому, сено, мусор на прилега­ющих к строениям и домовладениям территориях без разрешения Администрации Бесединского сельсовета Курского района.

8.9.2.6. Парковка и стоянка транспорта, прицепов и других механических средств, а также хранение оборудования во дворах и на территориях общего пользования, на тротуарах и газонах, детских площадках, других местах, не предназначенных для этих целей. Наезд на бордюры.

8.10. Содержание животных в  Бесединском сельсовете Курского района

8.10.1. Владельцам животных необходимо предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

        8.10.2. При строительстве хозяйственных построек для содержания и разведения животных необходимо руководствоваться «Нормативами градостроительного проектирования Курской области»,  согласно которым определены расстояния от мест содержания животных до жилых помещений. Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее:

|  |  |
| --- | --- |
| Расстояние  | Поголовье (шт.), не более |
| свиньи | коровы, бычки  | овцы,  козы  | кролики- матки  | птица  | лошади | нутрии,песцы |
| 10 м | 5 | 5 | 10 | 10 | 30 | 5 | 5 |
| 20 м | 8 | 8 | 15 | 20 | 45 | 8 | 8 |
| 30 м | 10 | 10 | 20 | 30 | 60 | 10 | 10 |
| 40 м | 15 | 15 | 25 | 40 | 75 | 15 | 15 |

При несоблюдении расстояния от мест содержания животных до жилых помещений в личном подсобном хозяйстве на приусадебном земельном участке владелец личного подсобного хозяйства обязан снизить до нормы количество содержащихся на приусадебном земельном участке сельскохозяйственных животных либо вынести содержание превышающего предельную норму количества животных за пределы населенного пункта с регистрацией владельца личного подсобного хозяйства в качестве индивидуального предпринимателя или крестьянского (фермерского) хозяйства.

8.10.3. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории Бесединского сельсовета Курского района без сопровождающих лиц.

8.10.4. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных Администрацией Бесединского сельсовета Курского района местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

8.10.5.  Собаки и кошки, независимо от породы и назначения (в том числе и имеющие ошейник с номерным знаком), находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица подлежат отлову.

8.10.6. Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями по договорам с Администрацией Бесединского сельсовета Курского района в пределах средств, предусмотренных в бюджете Бесединского сельсовета Курского района на эти цели.

8.11. Требования к содержанию сельскохозяйственных животных и птицы

8.11.1. Сельскохозяйственные домашние животные (крупный рогатый скот, козы, овцы, свиньи, нутрии и т.п.), содержащиеся на приусадебных или полевых земельных участках подлежат регистрации в сельской  администрации в целях учета и последующего подтверждения права собственности при забое животных.

8.11.2. Приобретение и завоз животных в хозяйство (в том числе личное подсобное) разрешается только при наличии ветеринарной справки  с указанием исследований на туберкулез, бруцеллез, лейкоз и профилактических прививках.

8.11.3. Складирование отходов жизнедеятельности животных и птицы на территории приусадебного земельного участка разрешается в исключительных случаях в небольших количествах, при условии соблюдения санитарных норм хранения указанных отходов и не причинения беспокойства окружающим.

8.12. Обязанности владельца животного

8.12.1. Владелец животного обязан содержать его в соответствии с его биологическими особенностями, гуманно обращаться с животным, не оставлять его без присмотра, без пищи и воды, не избивать и в случае заболевания животного вовремя прибегнуть к ветеринарной помощи.

Владельцы животных обязаны поддерживать санитарное состояние дома и прилегающей территории в соответствии с требованиями санитарных и ветеринарно-санитарных норм.

8.12.2.   Собака или кошка, нанесшая травму человеку, должна быть немедленно доставлена владельцем в ближайшую государственную ветеринарную лечебницу для осмотра и дальнейшего ветеринарного наблюдения за данным животным в течение 10 дней, пострадавший отправлен в медицинское учреждение.

8.12.3. Владелец животного обязан выводить собаку на прогулку  на поводке. Спускать собаку с поводка можно только в малолюдных местах за чертой населенного пункта. Злобным и крупным собакам при этом следует надевать намордник.

8.12.4. Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок могут содержать собак в свободном выгуле только при хорошо огороженной территории или на привязи. О наличии собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок.

8.12.5.  Владельцы животных и птиц обязаны:

1) незамедлительно извещать ветспециалистов обо всех случаях внезапной гибели или одновременного, массового заболевания животных, а также об их необычном поведении;

2) принять все необходимые меры для изоляции больных животных и птиц до прибытия ветспециалистов;

3) выполнять указания ветеринарных специалистов о проведении мероприятий по профилактике болезней животных и борьбе с этими заболеваниями.

8.12.6. При гибели животного его труп подлежит утилизации в соответствии с санитарными правилами.

О гибели сельскохозяйственных животных, проходивших регистрацию, сообщается его владельцем должностному лицу (организации), производившей регистрацию.

8.13.  Права владельца животного

8.13.1.  Любое животное является собственностью владельца и, как всякая собственность, охраняется законом.

8.13.2.  Животное может быть изъято у владельца по решению суда или в ином порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

8.13.3. Разрешается провозить животных и птицу всеми видами наземного, водного и воздушного транспорта при соблюдении условий, исключающих беспокойство пассажиров и соблюдением санитарных требований. Собаки должны быть в наморднике и на коротком поводке.

8.14. При содержании домашних животных запрещается:

8.14.1. Содержание домашних животных и птицы в местах общего пользования;

8.14.2. Юридическим и физическим лицам, в том числе домовладельцам, допускать скопление безнадзорных собак и кошек на территориях предприятий, рынков, свалках, площадках для мусора и других отходов, и проникновение собак, и кошек в подвалы, на чердаки и в другие нежилые помещения;

8.14.3. Передвижение сельскохозяйственных животных на территории Бесединского сельсовета без сопровождающих лиц;

8.14.4.  Выгуливать собак и появляться с ними в общественных местах и транспорте лицам, находящимся в состоянии наркотического или алкогольного опьянения и детям младше 14 лет;

8.14.5.  Выгул или безнадзорное нахождение собак на территории населенных пунктов без привязи (поводка) за пределами индивидуальных приусадебных участков;

8.14.6.  Купать домашних животных и птицу, в том числе в местах массового купания людей, в фонтанах, водоемах, находящихся в санитарно-защитной зоне;

8.14.7.  Выгул и выпас домашних животных, скота и птицы в не предназначенных для этих целей местах: в парках, скверах, на территории больниц, на спортивных и детских площадках и т.д.;

8.14.8.  Содержать пчел во дворах частных домов в весенний, летний, осенний сезон;

8.14.9. Складировать и выбрасывать отходы от содержания домашних животных, скота и птицы на территории улиц, дворов, проезжей части и т.д., за исключением специально отведенных для этих целей мест.

Если животное или птица оставили экскременты в этих местах, они должны быть незамедлительно убраны и утилизированы владельцем с соблюдением санитарных норм;

8.14.10. Безнадзорный прогон скота по территории населенных пунктов, выпас домашних животных и птицы на территории населенных пунктов за пределами приусадебного земельного участка;

8.14.11. Разведение кошек и собак с целью использования шкуры и мяса животного.

Выбрасывать и закапывать в землю трупы домашних животных, скота и птицы, а также их органы и части туши;

8.14.12. Забой сельскохозяйственных домашних животных и птицы в местах не отвечающим требованиям, установленным ветеринарно-санитарными правилами;

8.14.13. Отстрел домашних животных в черте населенных пунктов.

8.15. Особые требования к доступности среды населенных пунктов Бесединского сельсовета Курского района

8.15.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

8.15.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

8.16. Праздничное оформление территории Бесединского сельсовета Курского района

8.16.1. Праздничное оформление территории Бесединского сельсовета Курского района выполняется по решению Администрации Бесединского сельсовета Курского района на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории Бесединского сельсовета Курского района.

8.16.2. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с Администрацией Бесединского сельсовета Курского района в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Бесединского сельсовета Курского района.

8.16.3. В праздничное оформление включается: вывеска национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

Раздел 9. СУХАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ.

9.1. На территории Бесединского сельсовета Курского района запрещается выжигание сухой растительности, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

9.2. Владельцы земельных участков, осуществляющие покос травянистой растительности на территории поселения,  на территориях хозяйствующих субъектов, обеспечивают мероприятия по своевременной утилизации скошенной растительности.

9.3. Владельцы земельных участков обязаны:

1) не допускать выжигание сухой растительности, соблюдать требования экологических, санитарно- гигиенических, противопожарных правил и нормативов;

2) в случае обнаружения очагов возгорания сухой растительности  незамедлительно информировать об этом Администрацию Бесединского сельсовета Курского района, обеспечить мероприятия по тушению пожара и предотвращению распространения очага возгорания.

3) принимать меры по обеспечению надлежащей охраны используемых земель для исключения несанкционированного поджога сухой растительности или случайного возгорания, вызванного климатическими факторами;

4) регулярно проводить противопожарные мероприятия, обеспечивать наличие первичных средств пожаротушения и охрану земельных участков от поджога;

9.4. Мероприятия по мониторингу случаев выжигания сухой растительности на территории Бесединского сельсовета Курского района проводятся в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Раздел 10. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ НОРМ И ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА

10.1. Все юридические и физические лица, независимо от формы собственности несут ответственность за нарушение настоящих Правил в соответствии с Законом Курской области «Об административных правонарушениях»

10.2. Контроль за соблюдением Правил осуществляет Администрация Бесединского сельсовета Курского района.

10.3.    В случае выявления фактов нарушений Правил должностные лица, уполномоченные на составление протоколов об административных правонарушениях, вправе:

-     выдать предписание об устранении выявленных нарушений;

-     составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;

- обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании не законным действия (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих Правила, и о возмещении ущерба.

**Раздел 11. Формы и механизмы участия жителей в принятии решений по благоустройству и непосредственному участию.**

1. Участие в развитии городской среды создает новые возможности

для общения, сотворчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности и соучастии,

потребность принадлежности к целому).

Важно, чтобы и физическая среда, и социальные регламенты и культура подчеркивали общность и личную ответственность, создавали

возможности и стимулировали общение горожан по в опросам повседневной

жизни, совместному решению задач, созданию новых смыслов и идей,

некоммерческих и коммерческих проектов.

Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства территории Бесединского сельсовета Курского района используются следующие формы:

1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

2) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, которые представляют часть территории сельсовета, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция). Возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

3) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

4) консультации в выборе типов покрытий, с учётом функционального зонирования территории;

5) консультации по предполагаемым типам озеленения;

6) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

7) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

8) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

8) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

10) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, общественного контроля, так и формирование рабочей группы, для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

11) общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и

юридические лица, в том числе с использованием технических

средств для фото, видеофиксации.

2. Реализация проектов сопровождается информированием общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

Общественное участие на этапе планирования и проектирования

снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и гражданами сельсовета, формирует лояльность селения и создаёт кредит доверия на будущее, а в перспективе превращает граждан сельсовета и других субъектов в партнёров органов власти.

Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий должны приниматься открыто и гласно, с учетом мнения жителей

соответствующих территорий и всех субъектов сельской жизни.

 3. Информирование осуществляется путём:

1) задействования официального сайта Бесединского сельсовета Курского района для сбора информации, обеспечения «онлайн» участия и регулярного информирования о ходе проекта с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

2) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

3) вывешивание афиш и объявлений на информационных досках в

подъездах жилых домов расположенных в непосредственной

близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте;

4) в местах притяжения и скопления людей, в холлах значимых

и социальных инфраструктурных объектов, расположенных

по соседству с проектируемой территорией или на ней

(амбулатория, почтовое отделение, библиотека и т.д.), на площадке проведения общественных обсуждений;

5) информирование местных жителей через детский сад , сборы пожеланий

распространение анкет и приглашения для родителей;

6) установка специальных информационных стендов в местах с

 большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования

Стенды могут работать , как сбор анкет информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса

проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

 4. Механизмы общественного участия:

1) обсуждение проектов происходит в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и

обеспечения участия и современных групповых методов работы;

2) используются следующие инструменты: анкетирование, опросы,

проведение общественных обсуждений, проведение оценки

эксплуатации территории;

3) на каждом этапе проектирования обязательно выбирать максимально подходящие для конкретной ситуации механизмы, они должны быть

простыми и понятными для всех заинтересованных в проекте сторон;

4) для проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) обязательно выбирать хорошо известные людям общественные места, находящиеся в зоне хорошей доступности, расположенные по соседству

с объектом проектирования;

5) по итогам встреч, общественных обсуждений должен быть сформирован отчет встрече, а также видеозапись самой встречи и выложены в публичный доступ на официальном сайте Бесединского сельсовета, для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс работы, а также комментировать и включаться в данную работу.

Приложение №1

к Правилам благоустройства

территории

Бесединского сельсовета Курского района

Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования

| Игровое оборудование | Минимальные расстояния |
| --- | --- |
| Качели | не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона |
| Качалки | не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона |
| Карусели | не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели |
| Горки | не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки. |

Приложение№2

к Правилам благоустройства

территории Бесединского сельсовета Курского района

Требования к игровому оборудованию

| Игровое оборудование | Требования |
| --- | --- |
| Качели | Высота от уровня земли до сидения качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сидение для маленьких детей (колыбель) и плоское сидение для более старших детей. |
| Качалки | Высота от земли до сидения в состоянии равновесия должна быть 550-750 мм. Максимальный наклон сидения при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм. |
| Карусели | Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1 м. |
| Горки | Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки, должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка - тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм. |