# АДМИНИСТРАЦИЯ БЕСЕДИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

**КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 20 сентября 2018 года № 99**

# Об утверждении Порядка предоставления инвестору льготных условий пользования землей, находящейся в муниципальной собственности муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области

 В целях совершенствования инвестиционной политики администрации Бесединского сельсовета Курского района Курской области руководствуясь [Федеральным закона №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [Федеральным законом "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений"](http://docs.cntd.ru/document/901727484), Уставом муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области, решением Собрания депутатов Бесединского сельсовета Курского района Курской области от 20 сентября 2018 г. № 38-2-116 , О порядке разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых муниципальным образованием «Бесединский сельсовет Курского района Курской области»**,** Администрация Бесединского сельсовета Постановляет:

 1. Утвердить Порядок предоставления инвестору льготных условий пользования землей, находящейся в муниципальной собственности муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области (Приложение N 1).
 2 Опубликовать настоящее постановление с приложением на официальном сайте Администрации Бесединского сельсовета Курского района Курской области.
 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.О. Главы Бесединского сельсовета Тюхова Т.И.

                Приложение N 1
к постановлению
администрации Бесединского сельсовета
Курского района Курской области от 20 сентября 2018 года N 99

## Порядок предоставления инвестору льготных условий пользования землей, находящейся в муниципальной собственности муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области

 1. Настоящий Порядок определяет механизм и условия предоставления инвестору льготных условий пользования землей, находящейся в муниципальной собственности муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области (далее - льготные условия пользования землей).

 2. В целях настоящего Порядка применяются следующие понятия и термины:

 2.1. Льготные условия пользования землей - применение к инвестору в течение срока, определенного Администрацией Бесединского сельсовета Курского района Курской области, коэффициента, устанавливающего зависимость размера арендной платы за земельный участок от категории арендатора;

 2.2. Инвестор - субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций в инвестиционные проекты, реализуемые на территории муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Курской области, муниципальными правовыми актами Бесединского сельсовета Курского района Курской области.

 3. Настоящий Порядок распространяется на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся инвесторами инвестиционных проектов, включенных в реестр инвестиционных проектов муниципального образования «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области, в отношении которых администрацией Бесединского сельсовета Курского района Курской области определена муниципальная поддержка в форме предоставления льготных условий пользования землей.

 4. Принятие администрацией Бесединского сельсовета Курского района Курской области решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной поддержки, информирование инвестора о принятом Администрацией Бесединского сельсовета Курского района Курской области решении, подготовка муниципального правового акта о предоставлении муниципальной поддержки осуществляется в соответствии с порядком, установленным решением Собрания депутатов Бесединского сельсовета от 20 сентября .2018г. № 38-2-117 "Об Основных положениях предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в муниципальном образовании «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области ".

 5. Срок предоставления муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей зависит от срока достижения окупаемости инвестиционного проекта, но не более 3-х лет с момента начала реализации инвестиционного проекта.

Срок окупаемости инвестиционного проекта указывается инвестором в Паспорте инвестиционного проекта, направляемого в администрацию Бесединского сельсовета Курского района Курской области в соответствии с порядком принятия решения о включении (об отказе включения) инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов Бесединского сельсовета Курского района Курской области, установленным решением Собрания депутатов Бесединского сельсовета от. 20 сентября .2018г. № 38-2-117 "Об Основных положениях предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в муниципальном образовании «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области ".

 6. Целевое назначение земельного участка, в отношении которого применяются льготные условия пользования (исходя из его принадлежности к определенной категории земель и разрешенного использования), должно соответствовать целям инвестиционного проекта.

Цели инвестиционного проекта указываются инвестором в Паспорте инвестиционного проекта, направляемого в Администрацию Бесединского сельсовета Курского района Курской области в соответствии с порядком принятия решения о включении (об отказе включения) инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов Бесединского сельсовета Курского района Курской области, установленным решением Собрания депутатов Бесединского сельсовета от. 20 сентября .2018г. № 38-2-117 "Об Основных положениях предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в муниципальном образовании «Бесединский сельсовет» Курского района Курской области ".

 7. Требованиями, предъявляемыми к инвесторам, являются:

 7.1. Инвестор не должен находиться в стадии ликвидации или несостоятельности (банкротства);

 7.2. Инвестор должен быть зарегистрирован в налоговом органе по месту осуществления деятельности на территории Бесединского сельсовета Курского района Курской области.

 7.3. У инвестора должна отсутствовать задолженность по налогам и сборам перед бюджетами всех уровней и задолженность по страховым взносам (за исключением инвесторов, оформивших в установленном порядке соглашение о реструктуризации задолженности, выполняющих графики погашения задолженности и осуществляющих своевременно текущие платежи);

 7.4. Наличие у инвестора уровня среднемесячной заработной платы равного или превышающего текущую величину прожиточного минимума по Курской области, установленного для трудоспособного населения;

 7.5. У инвестора должна отсутствовать задолженность по заработной плате.

 8. Для получения муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей инвестор представляет в администрацию Бесединского сельсовета Курского района Курской области следующие документы:

 8.1. Заявление в свободной форме на имя главы администрации Бесединского сельсовета Курского района Курской области о предоставлении муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей;

 8.2. Копию учредительного документа (устав (для юридического лица, действующего на основании устава, утвержденного его учредителем (участником) либо информацию за подписью руководителя юридического лица о том, что оно действует на основании типового устава, утвержденного уполномоченным государственным органом); копию учредительного договора (для хозяйственных товариществ)).

 8.3. Полученную не ранее чем за 30 дней до дня подачи заявления о предоставлении муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей выписку из единого государственного реестра юридических лиц (единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), заверенную налоговым органом ее выдавшим;

 8.4. Копию уведомления о постановке на учет в налоговом органе по месту осуществления деятельности;

 8.5. Копию годового бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах (копии налоговых деклараций для инвесторов, применяющих специальные налоговые режимы) за последние 3 финансовых года или за весь период деятельности инвестора (в случае, если инвестор создан менее 3 финансовых лет назад) с отметками о принятии налогового органа.

При сдаче отчетности в электронном виде инвестор представляет квитанцию, подтверждающую прием отчетности налоговыми органами, подписанную усиленной квалифицированной электронной подписью. При сдаче отчетности через почтовое отделение инвестор представляет копию описи вложения с отметкой почтового отделения о ее приеме.

 8.6. Справку о среднесписочной численности работников и о доходе от осуществления предпринимательской деятельности за предшествующий календарный год или за весь период деятельности инвестора (в случае, если инвестор осуществляет деятельность менее одного года), заверенную подписью руководителя и печатью инвестора (при наличии печати) (для юридических лиц).

 8.7. Справку налогового органа об отсутствии задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней и справку налогового органа об отсутствии задолженности по уплате страховых взносов по состоянию не ранее 30 дней до дня подачи заявления о предоставлении муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей.

 8.8. Копию документа, подтверждающего полномочия руководителя на текущий период времени (справка, выписка из протокола, приказ о назначении и др.) (для юридических лиц);

 8.9. Копии документов, представляемых инвестором, заверяются подписью руководителя (для юридических лиц) либо индивидуального предпринимателя и печатью (при наличии печати).

 9. При предоставлении документов, указанных в п.8 настоящего Порядка, после 15 мая текущего года, льготные условия пользования землей инвестору предоставляются в следующем за очередным финансовым годом.

 10. Заявление, указанное в подпункте 8.1. п.8 настоящего Порядка, регистрируется в администрации Бесединского сельсовета Курского района Курской области в день поступления в специальном журнале регистрации.

 11. Сотрудник администрации Бесединского сельсовета Курского района Курской области в течение 5 рабочих дней после поступления заявления о предоставлении муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей и документов, указанных в [п.8.](http://bobrovcity.ru/documents/acts/detail.php?id=805067#sub_209) настоящего Порядка, подготавливает и передает информацию комиссии для рассмотрения о соответствии либо несоответствии инвестора условиям, определенным [п.7.](http://bobrovcity.ru/documents/acts/detail.php?id=805067#sub_208) настоящего Порядка.

 12. Все документы, связанные с муниципальной поддержкой в форме льготных условий пользования землей, хранятся в администрации Бесединского сельсовета Курского района Курской области в течение 3 лет с момента принятия администрацией Бесединского сельсовета Курского района Курской области решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной поддержки.

 13. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей являются:

 13.1. Непредставление документов, указанных в [п.8.](http://bobrovcity.ru/documents/acts/detail.php?id=805067#sub_209) настоящего Порядка;

 13.2.Несоответствие инвестора требованиям, определенным [п.7.](http://bobrovcity.ru/documents/acts/detail.php?id=805067#sub_208) настоящего Порядка.